

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 2. svibnja 2021. godine

OPĆINSKI SUD U PAZINU
STALNA SLUŽBA U LABINU

Na posl. broj: **Ovr-458/2020**

OVRHOVODITELJ: **ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o.**, OIB: 87441299050, Zagreb, Koranska ulica 16, kojeg zastupa Martina Tončić-Bota, odvjetnica u Zagrebu

OVRŠENIK: **ISTRA-FORTUNA d.o.o. u stečaju**, OIB: 18683105325 Rabac, Slobode 87, kojeg zastupa stečajni upravitelj Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18

radi: **naplate novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna**

PRIJEDLOG
OVRŠENIKA ZA PREKID I OBUSTAVU POSTUPKA

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu posl. broj Ovr-458-2020-3 od 28. prosinca 2020. godine određena je ovrha na Ovršenikovoj nekretnini radi naplate Ovrhovoditeljeve novčane tražbine, a kako je predloženo u Ovrhovoditeljevom prijedlogu od 10. studenoga 202. godine koji je zaprimljen na sudu 11. studenoga 2020. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 10 St-78/2021-10 od 14. travnja 2021. godine u 15:00 sati otvoren je stečajni postupak nad Ovršenikom. Rješenje je istoga dana objavljeno na e-Oglasnoj ploči slijedom čega su istog dana i nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka (članak 158. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) – u daljnjem tekstu: SZ).

DOKAZ: rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 10 St-78/2021-10 od 14. travnja 2021. godine

Odredbom članak 169. stavka 1. SZ propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika.

Odredbom stavka 3. istoga članka propisano je da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavaka 1. koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, a nakon što ti postupci budu nastavljeni, ovršni sud će ih obustaviti.

Uvidom u aplikaciju e-komunikacije Ovršenikov stečajni upravitelj utvrdio je da je predmetni postupak ovrhe u tijeku jer navedeno rješenje o ovrsi nije postalo pravomoćno uslijed uložene žalbe.

Uvidom u Ovrhovoditeljev prijedlog za ovrhu proizlazi da je predložena ovrha određena radi naplate tražbine koja nije osigurana pravom na odvojeno namirenje, što isključuje primjenu članka 169. stavka 5. – 7. SZ. Naime, iako Ovrhovoditelj ima uknjiženo založno pravo (hipoteku) na Ovršenikovoj nekretnini, iz sadržaja Ovrhovoditeljevog prijedloga za ovrhu proizlazi da je isti podnesen radi namirenja tražbina iz ovršne isprave - zadužnice od 8. srpnja 2019. godine, potvrđene od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod brojem OV-6646/2019 od 8. srpnja 2019. godine, a ne na temelju ovršnih isprava na temelju kojih je i uknjiženo založno pravo.

Slijedom navedenog, Ovršenik predlaže da naslovni sud primjenom odredbe članka 169. stavak 3. rješenjem utvrdi prekid ovog postupka osiguranja.

Po pravomoćnosti rješenja o prekidu postupka, a nakon što Ovršenikov stečajni upravitelj preuzme postupak ili po službenoj dužnosti naslovni sud nastavi postupak, predlaže se da se rješenjem obustavi postupak ovrhe te naloži zemljišnoknjižnom sudu brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi.

U odnosu na dostavu pismena, moli se sud istu obavljati u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava e-komunikacija u smislu članka 133. stavka 5 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19) odnosno ako to tehnički uvjeti ne omogućavaju na poslovnu adresu stečajnog upravitelja Zagrebačka 18, 51000 RIJEKA u smislu članka 134.a stavka 3. istoga zakona.

ISTRA-FORTUNA d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj